

NACRT



**Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za investicije**

**IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA UREĐENJA
PROSTORA U OPŠTINI KOTOR ZA 2023. GODINU**

Kotor, jun 2023. godine

Na osnovu člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), a u vezi sa članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022. i 004/23 od 13.01.2023. godine), člana 38 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore" br. 002/18 od 10.01.2018, 034/19 od 21.06.2019, 038/20 od 25.04.2020, 050/22 od 09.05.2022. i 084/22 od 01.08.2022), člana 36 stav 1 tačka 6 Statuta Opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 037/19 od 09.09.2019), Skupština opštine Kotor je na sjednici održanoj _____2023. godine, donijela

IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA U OPŠTINI KOTOR ZA 2023. GODINU

I Mijenja se Program uređenja prostora u Opštini Kotor za 2023. godinu ("Sl. list Crne Gore – opštinski propisi" br. 65/22 od 30.12.2022. godine).

II Mijenja se poglavlje IV Programa uređenja prostora u tabelarnom pregledu:

I Objekti javne komunalne potrošnje

* Mijenja se stavka broj 1, i glasi:

1.	Park u Škaljarima na prostoru nekadašnje Livnice	projektovanje	32,000.00	
		revizija	4,000.00	
		izvođenje radova	900,000.00	
		nadzor	20,000.00	

* Mijenja se stavka broj 2, i glasi:

2.	Fontana kod Dojmija (podrazumjeva rekonstrukciju postojeće fontane prema konzervatorskim uslovima)	projektovanje	10,000.00	
		revizija	5,000.00	
		izvođenje radova	170,000.00	
		nadzor	10,000.00	

* Mijenja se stavka broj 3, i glasi:

3.	Uređenje izletišta na Vrmcu	projektovanje	10,000.00	
		revizija		
		izvođenje radova	0.00	
		nadzor		

* Mijenja se stavka broj 4, i glasi:

4.	Uređenje Sportskog terena i parcele kod boćarskog terena u Perastu-Lokalitet Posovo (potrebno je izvesti radove na uređenju sportskog terena i parcele prema izrađenom projektu)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	66,000.00	
		nadzor		

* Mijenja se stavka broj 7, i glasi:

7.	Sportski teren Vidikovac (nastavak radova na uređenju sportskog terena i okolnog terena)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	46,000.00	
		nadzor		

* Mijenja se stavka broj 9, i glasi:

9.	Investiciono održavanje dječijih igrališta	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	116,000.00	
		nadzor		

* Mijenja se stavka broj 11, i glasi:

11.	Uređenje parking prostora	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	20,000.00	
		nadzor		

PLANIRANA SREDSTVA ZA OBJEKTE JAVNE KOMUNALNE POTROŠNJE U
OPŠTINI KOTOR, MIJENJAJU SE I IZNOSE

1.840.000.00 €

II Saobraćajnice

* Mijenja se stavka broj 13, na način što se dodaje 13 a), i glasi:

13 a)	Ugradnja semafora u užem dijelu grada	projektovanje	1,500.00	
		revizija	1,000.00	
		izvođenje radova	333,000.00	
		nadzor	9,500.00	

* Mijenja se stavka broj 14, i glasi:

14.	Signalizacija u zoni škola	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	128,000.00	
		nadzor		

* Briše se stavka broj 16, koja je iznosila 30.000,00€, i glasi:

16.	Parking garaža po PUP-u	projektovanje	0.00	
		revizija	0.00	
		izvođenje radova		
		nadzor		

* Mijenja se stavka broj 17, i glasi:

17.	Ulica Iva Brkanovića od magistrale do raskrsnice kod bazena (radi se o proširenju sadašnje jednosmjerne ulice i stvaranje mogućnosti dvosmjernog saobraćanja, a sve u cilju smanje gužvi i rasterećenja glavne saobraćajnice)	projektovanje	10,000.00	
		revizija	2,000.00	
		izvođenje radova	0.00	
		nadzor	0.00	

* Mijenja se stavka broj 18, i glasi:

18.	Saobraćajnica kod školskog centra u Dobroti (radi se o započetoj investiciji koja će omogućiti bezbjednije odvijanje saobraćaja u zoni predmetne škole)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	120,000.00	
		nadzor		

* Mijenja se stavka broj 19, i glasi:

19.	Adaptacija ulice od magistrale kod pothodnika u Dobroti do raskrsnice iznad apoteke "Milošević" u Dobroti (radi se o proširenju postojeće pristupne saobraćajnice školama u Dobroti, kako bi se stvorili uslovi za bezbjednije saobraćanje)	projektovanje	4,000.00	
		revizija		
		izvođenje radova	0.00	
		nadzor		

* Mijenja se stavka broj 20, i glasi:

20.	Glavni lokalni put kroz Gornji Grbalj od Stare Fortece do Lastve Grbaljske (radi se o nastavku proširenja najkritičnijih dionica predmetnog puta u cilju bezbjednog odvijanja saobraćaja)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	510,000.00	
		nadzor		

* Mijenja se stavka broj 22, i glasi:

22.	Rekonstrukcija ulice u naselju Šarena Gomila na Prčnju	projektovanje	6,000.00	
		revizija	1,500.00	
		izvođenje radova	0.00	
		nadzor	0.00	

* Briše se stavka broj 25, koja je iznosila 10.000,00€, i glasi:

25.	Saobraćajnica od Mečerovog brijega (vrtića "Osmjeh") do III puta (pored Kapetanovića) (radi se o saobraćajnici planiranoj PUP-om, a njeno privođenje namjeni omogućitiće povezivanje naselja Mečerov brijeg sa III putem, čime će se saobraćaj u ovom dijelu grada rasteretiti)	projektovanje	0.00	
		revizija	0.00	
		izvođenje radova		
		nadzor		

* Mijenja se stavka broj 31, i glasi:

31.	Projektovanje ulice Boža Dabinovića	projektovanje	4,000.00	
		revizija		
		izvođenje radova		
		nadzor		

* Briše se stavka broj 44, koja je iznosila 6.000,00€, i glasi:

44.	Adaptacija dijela puta kat.parc. 831 KO Risan I	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	0.00	
		nadzor		

* Mijenja se stavka broj 45, i glasi:

45.	Sanacija najkritičnijih dionica ulica u naselju Risan (prema potrebama)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	60,000.00	
		nadzor		

* Mijenja se stavka broj 47, i glasi:

47.	Afaltiranje ulice u Novom naselju u Morinju (radi se o prilaznoj saobraćajnici sa glavnog magistralnog puta Lipci-Grahovo do Novog naselja u Morinju)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	47,000.00	
		nadzor		

* Mijenja se stavka broj 50, i glasi:

50.	Sanacija kamenog podzida na putu Jelov Do-Orjensko sedlo (na putu koji povezuje opštine Kotor i Herceg Novi došlo je do većih obrušavanja suvomeđa te je neophodna njihova sanacija)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	43,000.00	
		nadzor		

* Mijenja se stavka broj 53, i glasi:

53.	Sanacija potpornih zidova uz lokalne puteve u MZ Mirac (prema potrebama)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	35,000.00	
		nadzor		

* Mijenja se stavka broj 55, i glasi:

55.	Sanacija potpornih zidova u Kavču	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	33,000.00	

* Mijenja se stavka broj 56, i glasi:

56.	Sanacija urušenih djelova potpornih zidova i puteva na području Stoliva (prema potrebama)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	20,000.00	
		nadzor		

* Mijenja se stavka broj 60, i glasi:

60.	Sanacija najkritičnijih djelova lokalnih puteva kroz Prčanj (prema potrebama)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	20,000.00	
		nadzor		

* Mijenja se stavka broj 61, i glasi:

61.	Sanacija klizišta i proširenje puta u Popovoj ulici	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	5,000.00	
		nadzor		

* Mijenja se stavka broj 62, i glasi:

62.	Sanacija najkritičnijih dionica lokalnih puteva I potpornih zidova u Gornjem Grblju (prema potrebama)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	20,000.00	
		nadzor		

* Mijenja se stavka broj 66, i glasi:

66.	Asfaltiranje glavnog lokalnog puta od Pobrđa prema Kubasima	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	47,000.00	
		nadzor		

* Mijenja se stavka broj 69, i glasi:

69.	Sanacija najkritičnijih dijelova lokalnog puta prema plaži Bjelila u MZ Glavatičići	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	10,000.00	
		nadzor		

* Mijenja se stavka broj 70, i glasi:

70.	Nastavak proširenja i asfaltiranje proširenog dijela lokalnog puta od Lješevića do Pobrđa I faza (isto je neophodno zbog nesmetanog odvijanja dvosmjernog saobraćaja)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	20,000.00	
		nadzor		

70 a)	Nastavak proširenja i asfaltiranje proširenog dijela lokalnog puta od Lješevića do Pobrđa II faza (isto je neophodno zbog nesmetanog odvijanja dvosmjernog saobraćaja)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	19,000.00	
		nadzor		

* Mijenja se stavka broj 74, i glasi:

74.	Asfaltiranje parkinga kod crkve Sv. Trojice u Šišićima	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	63,000.00	
		nadzor		

* Mijenja se stavka broj 77, i glasi:

77.	Pješačka staza od kuće Očinića do Šebeljske ulice u Lastvi Grbaljskoj	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	5,000.00	
		nadzor		

* Mijenja se stavka broj 78, i glasi:

78.	Sanacija udarnih rupa na teritoriji opštine (po potrebi)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	57,000.00	
		nadzor		

* Mijenja se stavka broj 82, i glasi:

82.	Vertikalna signalizacija (po potrebi)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	36,000.00	
		nadzor		

* Mijenja se stavka broj 83, i glasi:

83.	Horizontalna signalizacija (po potrebi)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	36,000.00	
		nadzor		

* Mijenja se stavka broj 84, i glasi:

84.	Popravka pločnika (po potrebi)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	10,000.00	
		nadzor		

PLANIRANA SREDSTVA ZA SAOBRAĆAJNICE U OPŠTINI KOTOR, MIJENJAJU SE I IZNOSE

3,113,000.00 €

III Javna rasvjeta

* Mijenja se stavka broj 89, i glasi:

89.	Javna rasvjeta na dječijim igralištima (potrebno je dodati nove stubove i osvijetliti staze za šetanje u Rakitama, na Plagentima i Sv. Vračji)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	25,000.00	
		nadzor		

* Mijenja se stavka broj 95, i glasi:

95.	Rekonstrukcija javne rasvjete u parku u Risnu (planirana je zamjena metalnih stubova u parku, dekorativnim stubovima visine 3m)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	25,000.00	
		nadzor		

* Mijenja se stavka broj 107, i glasi:

107.	Produžeci javne rasvjete na teritoriji opštine (planirano je postavljanje novih stubova i svjetiljki po zahtjevima MZ i stanovnika opštine Kotor)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	48,000.00	
		nadzor		

PLANIRANA SREDSTVA ZA JAVNU RASVJETU U OPŠTINI KOTOR, MIJENJAJU SE I IZNOSE

562,900.00 €

IV Vodovod i kanalizacija

* Briše se stavka broj 110, koja je iznosila 100.000,00€, i glasi:

110.	Kanalizacioni sistem u Starom Gradu (u prethodnom periodu izvršena je izgradnja kanalizacionog sistema u gornjem dijelu Starog grada, a kroz ovu investiciju je planiran nastavak radova)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	0.00	
		nadzor		

* Mijenja se stavka broj 111, i glasi:

111.	Izgradnja Buster stanice i vodovodnog sistema za objekte koji gravitiraju u blizini crkve Sv.Đorđa u Orahovcu (isto je neophodno kako bi se ovom dijelu naselja obezbjedilo uredno snabdijevanje vodom iz vodovodnog sistema)	projektovanje		
		revizija	2,000.00	
		izvođenje radova	190,000.00	
		nadzor	10,000.00	

* Mijenja se stavka broj 112, i glasi:

112.	Vodosnabdijevanje Donjeg Grblja	projektovanje	20,000.00	
		revizija	6,100.00	
		izvođenje radova	0.00	
		nadzor	0.00	

* Mijenja se stavka broj 113, i glasi:

113.	Vodovodni sistem za sela Pobrđe, Vranovići, Lješevići i Bigova	projektovanje	30,000.00	
		revizija	6,000.00	
		izvođenje radova		
		nadzor		

* Mijenja se stavka broj 116, i glasi:

116.	Projekat instalacija vodovoda u obuhvatu trase budućeg Bulevara kroz Grbalj	projektovanje	20,000.00	
		revizija	0.00	
		izvođenje radova		
		nadzor		

* Mijenja se stavka broj 117, i glasi:

117.	Projekat instalacija kanalizacije u obuhvatu trase budućeg Bulevara kroz Grbalj	projektovanje	20,000.00	
		revizija	0.00	
		izvođenje radova		
		nadzor		

* Mijenja se stavka broj 118, i glasi:

118.	Izrada Glavnog projekta zamjene potisnog cjevovoda fi315 PVC od Gurdića do rezervoara Škaljari, i cjevovoda od zgrade Jugopetrola na Benovu do rezervoara na Mečerovom brijegu, cjevovodom fi400 PEHD	projektovanje	19,000.00	
		revizija	0.00	
		izvođenje radova		
		nadzor		

* Mijenja se stavka broj 119, i glasi:

119.	Izrada projekta izgradnje cjevovoda od Trojice do Pržica	projektovanje	15,000.00	
		revizija	0.00	
		izvođenje radova		
		nadzor		

* Mijenja se stavka broj 120, i glasi:

120.	Kanalizacioni sistem naselja Pržice	projektovanje	10,000.00	
		revizija	0.00	
		izvođenje radova		
		nadzor		

* Mijenja se stavka broj 122, i glasi:

122.	Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija instalacija vodovoda u cilju poboljšanja vodosnabdijevanja	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	110,000.00	
		nadzor		

* Briše se stavka broj 123, koja je iznosila 210.000,00€, i glasi:

123.	Sanacija podmorskog cjevovoda	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	0.00	
		nadzor		

* Briše se stavka broj 124, koja je iznosila 20.000,00€, i glasi:

124.	Zamjena dijela distributivne mreže u Pržicama od mosta do kuće Rajhela	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	0.00	
		nadzor		

* Briše se stavka broj 125, koja je iznosila 50.000,00€, i glasi:

125.	Distributivna mreže dijela Škaljara od Aroma marketa do rezervoara u Škaljarima je veoma stara, zbog čega ima dosta gubitaka koje je teško locirati je je položaj mreže velikim dijelom nepoznat	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	0.00	
		nadzor		

* Briše se stavka broj 131, koja glasila 50.000,00€, i glasi:

131.	Zamjena distributivne mreže u Tabaćini (od mosta do TC Kamelija)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	0.00	
		nadzor		

* Briše se stavka broj 132, koja je iznosila 15.000,00€, i glasi:

132.	Sanacija kosina (stijenska masa) i krova na PS Spila	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	0.00	
		nadzor		

* Mijenja se stavka broj 139, i glasi:

139.	Kanalizacioni sistem u Škaljarima iznad Aroma marketa sa spajanjem na glavni kanalizacioni vod	projektovanje	10,000.00	
		revizija	0.00	
		izvođenje radova		
		nadzor		

PLANIRANA SREDSTVA ZA VODOVOD I KANALIZACIJU U OPŠTINI KOTOR,
MIJENJAJU SE I IZNOSE

870.100.00 €

V Ostalo

* Mijenja se stavka broj 142, i glasi:

142.	Pripremni geodetski radovi	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	25,000.00	
		nadzor		

* Mijenja se stavka broj 143, i glasi:

143.	Hitne intervencije	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	50,000.00	
		nadzor		

* Dodaje se stavka broj 144, i glasi:

144.	Čišćenje kolektora u tunelu Vrmac	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	43,000.00	
		nadzor		

* Dodaje se stavka broj 145, i glasi:

145.	Neplanirane obaveze	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	25,000.00	
		nadzor		

* Dodaje se stavka broj 146, i glasi:

146.	Ostalo	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	30,000.00	
		nadzor		

PLANIRANA SREDSTVA ZA OSTALE OBAVEZE, MIJENJAJU SE I IZNOSE

203,000.00 €

III Planirana sredstva za realizaciju Programa uređenja prostora, mijenjaju se i iznose 6.589.000,00 €

Program urbane sanacije

* Mijenja se stavka broj 2, i glasi:

2.	Izgradnja puta Popovići-Savina Glavica i asfaltiranje proširenja postojećeg puta	projektovanje	6,000.00	
		revizija	1,000.00	
		izvođenje radova	0.00	
		nadzor	0.00	

* Mijenja se stavka broj 7, i glasi:

7.	Asfaltiranje lokalnog puta koji vodi pored izvora u Pobrđu	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	47,000.00	
		nadzor		

* Mijenja se stavka broj 8, i glasi:

8.	Asfaltiranje ulice kat. parc. 2460 KO Kubasi u Radanovićima	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	43,000.00	
		nadzor		

* Mijenja se stavka broj 9, i glasi:

9.	Nastavak asfaltiranja glavnog puta kroz selo Lješevići (II faza)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	28,000.00	
		nadzor		

PLANIRANI IZNOS ZA PROGRAM URBANE SANACIJE U OPŠTINI KOTOR.

MIJENJA SE I IZNOSI

282.000.00

IV Planirana sredstva za realizaciju Programa uređenja prostora sa Programom urbane sanacije, mijenjaju se i iznose **6.871.000,00 €.**

V Izmjene i dopune Programa stupaju na snagu danom objavljivanja u "Sl. listu CG - opštinski propisi".

Broj:

Kotor, jul 2023. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
PREDSJEDNICA
Maja Mršulja

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje izmjena i dopuna ovog Programa sadržan je u odredbi čl. 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), odredbi čl. 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17 od 06.10.2017, 44/18 od 06.07.2018, 63/18 od 28.09.2018, 11/19 od 19.02.2019, 82/20 od 06.08.2020, 86/22 od 03.08.2022. i 4/23 od 13.01.2023. godine), kojim odredbama je propisano da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora, koji sadrži dinamiku uređenja prostora, izvore finansiranja, rokove uređenja, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora; odredbi čl. 38 st. 1 tač. 6 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list Crne Gore", br. 2/18 od 10.01.2018, 34/19 od 21.06.2019, 38/20 od 25.04.2020, 50/22 od 09.05.2022. i 84/22 od 01.08.2022. godine), kao i odredbi čl. 36 st. 1 tač. 6 Statuta Opštine Kotor ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 37/19 od 09.09.2019.) kojim je propisano da Skupština jedinice lokalne samouprave između ostalog donosi programe i planove razvoja za pojedine oblasti.

Razlozi za donošenje izmjena i dopuna ovog Programa su planiranje stvarnih investicionih aktivnosti i uređenja prostora, koje su od značaja za stanovnike opštine Kotor. Investicione aktivnosti obuhvataju prioritetne radove na unapređenju lokalnih i državnih objekata od opšteg interesa, kao i elemente neophodne urbane sanacije. Predložene izmjene i dopune prvenstveno su uzrokovane objektivnim okolnostima: skokom cijena materijala i radne snage, nezainteresovanošću potencijalnih izvođača da učestvuju na javnim pozivima (tenderima) prema cijenama i količinama u odnosu na iznose predviđene u važećem programu, uvećanom predračunu iz projekata urađenih u 2023. godini, ali i objektivnim okolnostima da se neke od investicija iz važećeg Programa neće realizovati u 2023. godini.

Realizacija aktivnosti po izmijenjenom i dopunjenom Programu uticaće na poboljšanje uslova života stanovnika opštine Kotor i očuvanje kulturno historijskog nasleđa grada, a zajedno sa izmijenjenim Programom investicionih aktivnosti, biće uklopljena u usvojeni kapitalni budžet u okviru Odluke o budžetu Opštine Kotor za 2023. godinu

OBRADIVAČ
SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE

